

SCHÖNE WOHNUNG IN OTTNANG ZU VERMIETEN

4901 Ottnang am Hausruck
Ortszentrum, Erlenweg 1
ab August 2018

Infos bei Andrea Kirchttag unter Tel: 0676-6155397

Top 2:

- **65 m² Gesamtfläche** im 1. Stock
- **Schöne, sonnige, gut gelegene Wohnung** in renoviertem Haus (nur 3 Parteien)
- **Nur 1 bis 5 Gehminuten** zu Billa, Bank, Apotheke, Friseur, Gemeindeamt, Bahnhof, Bushaltestelle
- mit eigenem **Balkon**
- **1 Parkplatz**
- **Küche** (18,5 m², neue Lutz-Küche, weiß Hochglanz, Kühlschrank mit 1 Gefrierfach, Spüle, Herd, Backrohr, Geschirrspüler, Dunstabzug, Schränke, Waschmaschinenanschluss)
- **Bad mit WC** (5 m², mit Duschkabine, WC, Waschbecken, Handtuchhalter)
- **Wohnzimmer** (22,5 m², SAT-Anschluss)
- **Schlafzimmer** (19 m²)
- **Abstellbereich** im Erdgeschoss(1,5 m²)
- **Heizung:** Ferngas
- **Miete:** 440 Euro plus 160 Euro Akontozahlung für Betriebskosten (inkl. Heizung), Strom extra
- **Kaution:** 3 Monatsmieten
- **Keine Provision**
- **Ablöse:** Euro 180,-- für Geschirrspüler
- **Energieausweis:** HWB: Klasse C: 58 kWh/m² f_{GEE}: Klasse B: 0,91
- **Haustier** nach Vereinbarung
- **Gartenbenützung** nach Vereinbarung